

RAPPORT ANNUEL

2022-2023

CDIVO
CORPORATION
DE DÉVELOPPEMENT
INDUSTRIEL DE VAL-D'OR



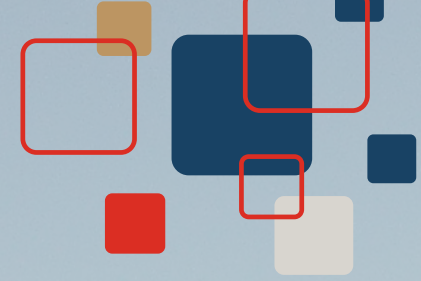


TABLE DES MATIÈRES

Mot du président.....	05
Mot du commissaire industriel	06
Organisation - Mission - Vision	07
Membres du conseil d'Administration	08
Équipe de gestion.	09
Vente de terrains industriels.....	10
Projet d'envergure	11
Communications (infolettre).....	12
Communications (présence web)	13
Communications (bulletins de nouvelles)	14
Conseil de Développement Aéroportuaire.....	15
Corporation Habitation de Val-d'Or	16
Remerciements à Yvon Frenette	16
Novinor Innovation (missions accomplies).....	17
Mot de la fin	18
Documents complémentaires	19



MOT DU PRÉSIDENT

Chers lecteurs,

Je suis heureux de vous présenter le rapport annuel de l'année 2022-2023 de la Corporation de développement industriel de Val-d'Or. En premier lieu, je tiens à remercier chacun des administrateurs et la permanence pour leur soutien manifesté au cours de la dernière année.

La Corporation de développement industriel a été impliquée dans plusieurs dossiers au cours de la dernière année, que ce soit en développement des terrains dans le secteur Georges-Dumont, en travaux de préprojets pour la rue Fernand-Cossette, en gestion de projet lors de la dérivation d'un cours d'eau dans une portion de la rue Léo-Fournier, sans oublier en efforts déployés dans la mise en place de Novinor Innovation.

Lors de la prochaine année, nous continuerons à travailler avec acharnement à soutenir le développement économique de notre communauté. Nous continuerons à épauler le Conseil de développement aéroportuaire dans le développement de terrains et nous maintiendrons nos démarches auprès des différentes instances du territoire dans le but d'agrandir le périmètre urbain à l'entrée est de Val-d'Or, ayant comme objectif de bonifier notre réserve de terrains industriels.

Ces dernières démarches sont, à notre avis, importantes et nécessaires à la poursuite de notre mission principale qu'est le développement d'un parc industriel à la hauteur des attentes de tous.

Je suis convaincu que nous avons une année passionnante devant nous, remplie de défis et d'opportunités passionnants. Notre collaboration avec nos partenaires et la Ville de Val-d'Or nous permettront d'appuyer nos industriels afin de leur permettre d'atteindre leurs objectifs individuels.

Nous continuerons à investir dans des projets qui favorisent l'innovation, afin de créer des emplois durables et de renforcer notre économie locale.

Cordialement,

Benoit Sigouin,
Président

Benoit Sigouin



MOT DU COMMISSAIRE

La Corporation de développement industriel de Val-d'Or se renouvelle constamment. La réalité sociale et économique de Val-d'Or est en perpétuel changement. Notre organisation a su s'adapter au changement, elle demeure toujours à l'affût de tout ce qui propulse le changement.

La gestion du projet Uniboard nous a permis d'en apprendre beaucoup sur notre résilience organisationnelle. Ce projet a été et est toujours une grande école pour nous tous. Nous avons su nous démarquer par notre rôle de leader tout au long de l'évolution de ce dossier.

Notre organisation regarde l'avenir avec les yeux de la continuité. Nous avons hérité d'un parc industriel planifié par les générations qui nous ont précédés. Nous l'avons fait grandir à sa juste mesure. Maintenant nous devons préparer le terrain pour ceux qui nous succéderont. L'agrandissement du Parc industriel de Val-d'Or représente le défi de l'heure. Il va paver la route à suivre.

La Corporation Habitation Val-d'Or chemine lentement et sûrement. Nous remercions M. Yvon Frenette pour son dévouement et sa grande collaboration dans le maintien de ce bateau à flot.

Novinor est le petit nouveau. Celui qui risque encore de changer notre organisation en nous propulsant dans le tumulte technologique que vivent nos entreprises. Cette spirale risque de nous propulser vers l'instantanéité, l'optimisation, « l'autonomatisation », la connectivité des objets et des individus. De nouveaux termes technologiques nous inondent et nous forcent collectivement à opérer un virage afin de répondre aux enjeux de main-d'œuvre, de compétitivité et de pérennité.

Nous vivons également le changement dans nos façons de gérer et de communiquer. L'arrivée de nouvelles générations de flux de données nous amène à faire les choses différemment. L'adaptation au changement est un grand défi pour l'organisation.

Merci aux membres de notre conseil d'administration et à toute l'équipe pour votre soutien, votre compréhension et votre ouverture à la nouveauté.

Bonne lecture,



Jean-Yves Poitras, Mba
Commissaire industriel



L'Organisation

La Corporation de développement industriel de Val-d'Or (CDIVD) est un organisme à but non lucratif issu de la communauté d'affaires valdorienne. Elle poursuit deux objectifs principaux, «faire grandir» le Parc industriel de Val-d'Or et «travailler à assurer la croissance et la pérennité» des entreprises industrielles de son territoire.

ELLE EST ÉGALEMENT UN ACTEUR ÉCONOMIQUE STRATÉGIQUE POUR LA COMMUNAUTÉ VALDORIENNE. PAR SA COMPPLICITÉ AVEC LA VILLE DE VAL-D'OR, LA CDIVD SE VOIT CONFIER LA GESTION DE DIFFÉRENTS PROJETS AFFECTANT LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE; TOUT COMME LE PROJET DU DÉVELOPPEMENT D'UNE ZONE INNOVATION NOVINOR INNOVATION À VAL-D'OR.

Mission

Faire naître et faire grandir tout projet ayant un caractère économique structurant sur le territoire de Val-d'Or.

Vision

Val-d'Or devient un point de convergence en développement économique par la création d'un milieu expert, dynamique, productif et conscient de l'importance de l'économie du savoir.

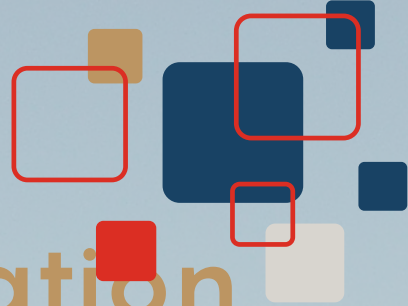
Nos administrateurs

C'est avec beaucoup de fierté que nous avons présenté les membres du conseil d'administration, un à un, sur nos réseaux sociaux.

Nous avons mis en valeur ces individus dévoués à l'avancement de la Vallée-de-l'Or.

Nous leur devons des analyses, des réflexions, des décisions, des engagements et, surtout, du temps!

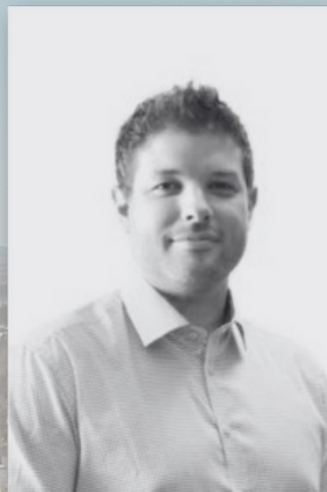
Merci



Conseil d'Administration



Benoit Sigouin
Président



Claude-Etienne Fournier
Vice-Président



Christian Tinor-Roy
Secrétaire-Trésorier



Jean St-Jules
Administrateur



Etienne Létourneau
Président ExOfficio



Gino Lévesque
Administrateur



Antoine Nolet-Godbout
Administrateur



Yves Boucher
Administrateur



Sophie Lapierre
Administratrice

Équipe d'Administration

Jean-Yves Poitras

Commissaire industriel



Louise Therrien

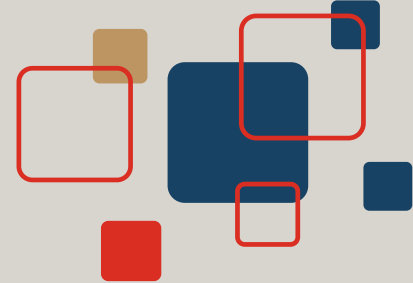
Adjointe au commissaire
Agente de développement CHVD



Richard Voyer

Comptabilité





Ventes terrains industriels

ANNUELLEMENT, LA CDIVD AGIT COMME MAÎTRE D'ŒUVRE DE LA CONSTRUCTION DE ± 700 MÈTRES LINÉAIRES DE RUES RÉPARTIES SELON LA DEMANDE ANTICIPÉE ET LA DEMANDE DE NOUVEAUX TERRAINS EST FORTE!

Dans la période couvrant juin 2022 à mai 2023, c'est plus de 79 000m² de terrain industriel qui ont été acquis par 3 entreprises locales. Des projets d'investissement industriel de plusieurs milliers de dollars découlent de ses acquisitions immobilières avec des retombées économiques toutes aussi importantes.

Ces terrains ont été rendus disponibles grâce au dynamitage et au déplacement de plus de 60 000 tonnes de roc, permettant ainsi de valoriser des terrains qui autrement n'auraient pas cette valeur.

Terrain 3
5142.8

Terrain 1
10503.9

33 357m²

Terrain 2
17710

Projet d'envergure

250 M\$ chez Uniboard pour des travaux de modernisation.



Dans le cadre de l'agrandissement et la modernisation des installations chez Uniboard, la CDIVD agit comme maître d'œuvre.

Ce projet de relocalisation d'un ruisseau et d'une canalisation souterraine a engendré des travaux majeurs d'ingénierie, d'excavation et d'installation de nouvelles canalisations.

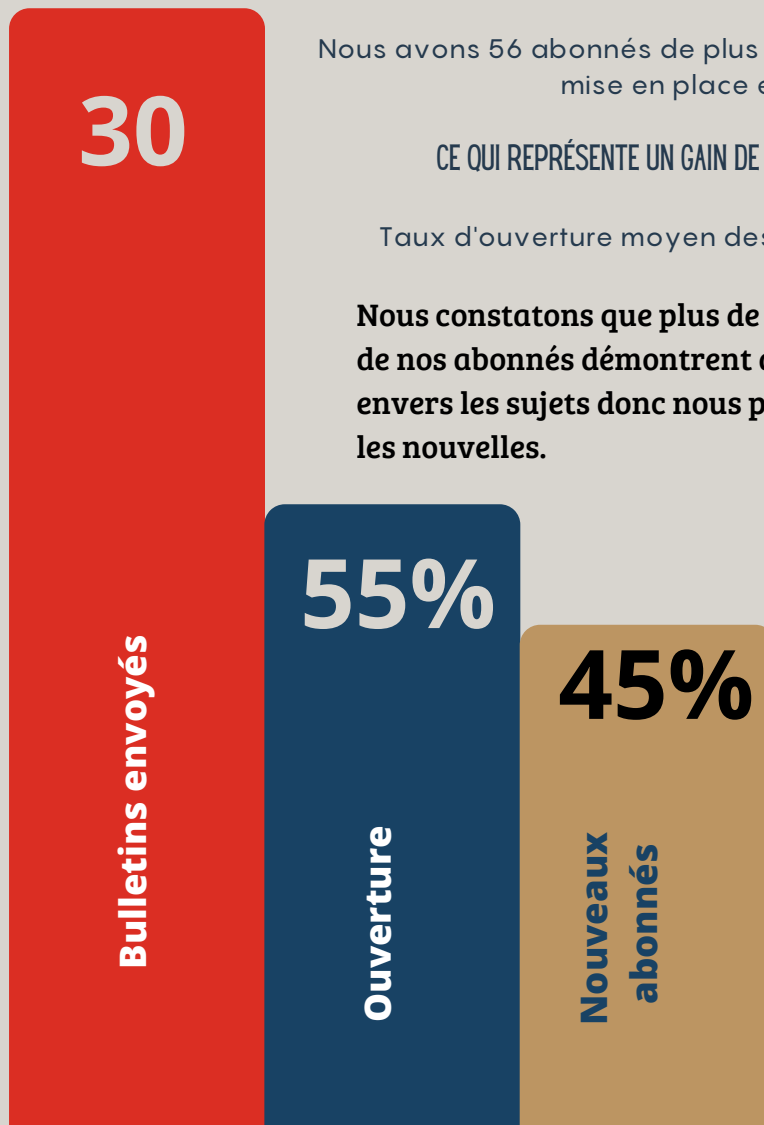
LE PROJET A ÉTÉ COMPLEXIFIÉ PAR LA PARTICULARITÉ DES SOLS ET PAR L'OBLIGATION D'EXÉCUTION EN PLEINE PÉRIODE HIVERNALE.

Le nouveau ruisseau et sa conduite ont été livrés le 14 avril 2023, soit une journée plus tôt que la date butoir fixée par les autorités environnementales.

Ce projet est un bel exemple de partenariat entre la CDIVD et une entreprise citoyenne de son parc industriel.

Communication

L'infolettre



Nous avons 56 abonnés de plus à notre infolettre mensuelle, depuis la mise en place en septembre 2022.

CE QUI REPRÉSENTE UN GAIN DE **45%** POUR UNE PÉRIODE DE 10 MOIS.

Taux d'ouverture moyen des infolettres sont entre 17 et 29%.

Nous constatons que plus de la moitié de nos abonnés démontrent de l'intérêt envers les sujets donc nous partageons les nouvelles.



Inscrivez-vous ICI

Partenariats stratégiques

Le PIB? Connaissez-vous?

L'Abitibi-Témiscamingue
et le transport maritime

La technologie gardienne
des entreprises

La logistique nordique

MailChimp

Communications

Présence en ligne

Publications

37

NOUS AVONS RÉCOLTÉ, EN MOYENNE, 10 COMMENTAIRES PAR PUBLICATIONS.

La moyenne des commentaires sur LinkedIn, par publication, est de 2 et 76% des publications ne reçoivent aucun commentaire.

Engagement

7%

Le taux d'engagement moyen par publication, sur LinkedIn est de 2.6%, en 2023.

LE NÔTRE EST DE 7%.

Nouveaux abonnés

84

Les publications qui ont engendré le plus d'intérêt sont celles concernant les individus. Les profils des membres du CA ont récolté, en moyenne, un taux d'engagement de 12.70% - variant de 23% à 5.6%.

Nous avons augmenté le nombre d'abonnés à notre profil CDIVD de 53 %.

LinkedIn est la plateforme où une bonne partie des internautes est présente, et un réseau social incontournable pour améliorer sa notoriété et sa visibilité sur le Web.

Elle est aussi une plateforme B2B plus solide que FaceBook. Il s'agit d'un lieu de prédilection pour les personnes motivées par les affaires.

EN SEPTEMBRE 2022 LA RENTRÉE LA MISE EN LIGNE DU NOUVEAU SITE INTERNET DE LA CDIVD.CA

Un nouveau menu adapté pour une navigation fluide et recherche facilitée des informations nécessaires pour passer à l'étape suivante des projets de relocalisation ou d'investissement pour nos entreprises locales et de l'extérieures.

Une nouvelle section dédiée à l'offre de terrains et espaces disponibles, industrielle et commerciale, avec un outil de recherche pour identifier les terrains à vendre selon la grandeur et le type.



Bulletins de nouvelle

LE PARC INDUSTRIEL A 55 ANS

Il faut souligner l'accomplissement d'un tel engagement à long terme, de la part d'un grand nombre d'intervenants de différents horizons, des acteurs qui convergent tous vers un chef de file commun ; la Corporation développement Industriel de Val-d'Or.

± 4 904 661 M²
(490 466 HECTARES)
20 RUES
236 TERRAINS

L'essor économique de Val-d'Or dépend de la capacité du Parc industriel de Val-d'Or d'accueillir de nouvelles entreprises.

Cet accueil est possible, par l'offre de terrains « prêts à construire » pour l'implantation de nouveaux bâtiments à diverses vocations et par la capacité de la CDIVD à supporter ses entreprises.



Les partenariats stratégiques

L'entrepreneur moderne devient celui qui a réussi à remplir ses obligations et objectifs avec un minimum de ressources et de coûts. Souvent, c'est-ce qui le garde compétitif.

Les entreprises qui s'adaptent au changement sont celles qui deviennent les plus attractives.



Les nouveaux enjeux de l'industrie moderne rendent l'innovation et la mise à jour technologique un défi de tous les jours.

La CDIVD reconnaît ce fait et veut s'inscrire comme acteur au processus de mise en place d'une nouvelle culture basée sur l'information et la formation.

La Corpo 4.0

LE TRAVAIL EN SILO
EST DÉVOLU,

L'APPROCHE
COLLABORATIVE
EST GAGE D'AVENIR.





Conseil développement aéroportuaire

Le Conseil de développement aéroportuaire de Val-d'Or Inc. est un organisme à but non lucratif créé en 2018 dont la mission est de développer le milieu économique connexe à l'Aéroport régional de Val-d'Or.

VENTE MAGIE DU RÊVE

Dans un effort concerté avec la Ville de Val-d'Or et dans une volonté de rétention de la main-d'œuvre, le Conseil de développement aéroportuaire de Val-d'Or a procédé à la vente de deux terrains à la Magie du rêve de Val-d'Or.

Ces terrains serviront de modèles pour un concept de bâtiment préfabriqué dédié à des services à la population.

LA FORCE DES BRAVES

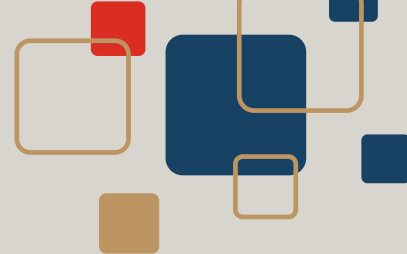
Le Conseil de développement aéroportuaire de Val-d'Or a procédé à la vente d'un terrain au promoteur « La Force des Braves ».

Un nouveau bâtiment devrait s'ajouter, dans un proche avenir, au parc immobilier de l'aéroport.

Projet d'envergure

**6 M\$ pour une nouvelle usine de
La Microbrasserie Le Prospecteur.**





Corporation Habitation

La Corporation Habitation Val-d'Or s'est donné le mandat de stimuler l'investissement immobilier dans l'espoir d'atténuer la pénurie de logements et ainsi répondre aux besoins criants de l'heure.

Le rôle de cet organisme n'est pas de faire concurrence aux promoteurs immobiliers privés, loin de là, mais plutôt de « favoriser l'émergence d'initiatives issues des différents acteurs de l'industrie de la construction et de l'immobilier dans la région de Val-d'Or ».

LE PROJET DE LA RUE SÉVIGNY PROGRESSE
AVEC PLUSIEURS MAISONS VENDUES
ET ENCORE 3 PROJETS CLÉ EN MAIN COMPLÉTÉS AU PRINTEMPS 2023

La CHVD poursuivra ses projets clé en main
avec l'achat de 19 terrains
sur les rues Laineuse et Leboeuf
avec une offre incluant
des résidences unifamiliales et jumelées.

Votre MAISON FAMILIALE
est devenue TROP GRANDE.
Vous souhaitez PLUS DE LIBERTÉ et
plus de TEMPS LIBRES!

Nous vous offrons des MAISONS NEUVES,
mieux adaptées, situées dans un quartier paisible
et près de tous les services.

DISPONIBLE MAINTENANT



Corporation
Habitation
Val-d'Or

MAISONS
NEUVES



VISITE / INFORMATION

Louise Therrien

Agente de développement

(819) 825-5848

(819) 355-3685

louise.therrien@ville.valdor.qc.ca



Yvon Frenette

Agent de développement



Corporation
Habitation
Val-d'Or

Remerciements

Depuis le mois de juin 2019, M. Frenette occupait le poste d'agent de développement à la Corporation habitation Val-d'Or, entre autres pour le projet Corvée Habitation des rues Sévigny et Leboeuf.

"Nous remercions M. Frenette pour son dévouement tout au long de son mandat et lui souhaitons une belle et longue retraite."

MISSIONS ACCOMPLIES

Le 02 novembre 2022 Ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'énergie du Québec, concrétisant une visite de suivi effectuée dans le cadre du « Projet innovant » NOVINOR Innovation.



A CETTE OCCASION NOUS AVONS PRÉSENTÉ LE PROJET, DÉPOSÉ LE PLAN D'AFFAIRE ET FAIT RECONNAÎTRE NOTRE EXPERTISE COLLECTIVE EXCEPTIONNELLE.



Les 4 & 5 mai derniers, NOVINOR Innovation a accueilli des experts, des entreprises locales et des représentants d'institutions également de l'Abitibi, pour une mission d'introduction et des présentations uniques!

Site Internet

Depuis le 13 janvier 2023 NOVINOR a un site internet où vous trouverez l'information dont vous avez de besoin.



SECTION NOUVELLES
DERNIÈRES PUBLICATIONS
PERTINENTES SUR LE
DÉVELOPPEMENT DES PROJETS.



ACCUEIL
ACCOMPAGNEMENT
DÉVELOPPEMENT
TECHNOLOGIQUE LOCAL

Entrevue

Revue Industrie& commerce
Édition février - mars 2023

« Si les 2 plus gros secteurs d'activité de l'AT partagent plusieurs similarités, une démarche de recherche collaborative amènerait les entreprises participantes à s'élever davantage. »



Mot de la fin

La Corporation de développement industriel de Val-d'Or demeure un grand héritage légué par la communauté d'affaires de Val-d'Or il y a maintenant 56 ans. Elle symbolise une volonté collective de pérenniser l'économie valdorienne par tous les moyens dont elle dispose et tous ceux dont elle peut se doter. Elle représente le travail d'hommes et de femmes qui croient au potentiel de leur territoire et qui veulent le maintenir dynamique et prospère.

L'avenir du Val-d'Or industriel passe par l'agrandissement du Parc industriel de Val-d'Or et par une offre de terrains qui maintiendra la croissance économique locale et qui assurera la diversité économique dans les secteurs primaires, secondaires et tertiaires. Il passe également par une grande capacité d'adaptation.

La modernité des enjeux demande de changer le visage de l'organisation et de l'adapter aux besoins de l'heure. Cette modernité demande de mettre en place une vision et des actions auxquelles adhèrent les entreprises du territoire. Cette modernité demande des collaborations transversales qui débordent de la mission première de l'organisation. La Corporation Habitation Val-d'Or et le Conseil de développement aéroportuaire de Val-d'Or sont la résultante de cette volonté de déborder de la mission primaire de l'organisation.

L'avenir passe également par l'actualisation technologique des entreprises pour les maintenir optimales et compétitives. La culture de l'innovation et l'ouverture sur les intrants technologiques sont des enjeux auxquels Novinor Innovation s'adresse prioritairement. Novinor Innovation devient également une passerelle vers les institutions d'enseignement et leurs outils de recherches. Elle vulgarise le talent technologique québécois et le présente aux entreprises.

Ce rôle de leader rend la Corporation de développement industriel de Val-d'Or parmi les chefs de file de sa communauté. Ce rôle ne peut cependant lui survivre que si les leaders politiques et économiques et institutionnels de Val-d'Or lui viennent en appui.

L'économie c'est un tout collectif!



Jean-Yves Poitras
Commissaire industriel



RAPPORT ANNUEL 2022-2023



1070, 3e Avenue Est
Val-d'Or (Qc) J9P 0J6



info.cddivd@cddivd.ca



(819) 825-5848

CDIVD

