

RAPPORT ANNUEL 2020-2021



**CORPORATION
DE DÉVELOPPEMENT
INDUSTRIEL DE VAL-D'OR**

TABLE DES MATIÈRES

	Page #
Mot du président	3
Mot du commissaire industriel	5
Mission de la Corporation	7
Conseil d'administration	8
Équipe des permanents	8
 RÉALISATIONS	
Ventes de terrains industriels	10
Travaux et infrastructures	11
Zone d'innovation	12
 CONSEIL DE DÉVELOPPEMENT AÉROPORTURAIRE DE VAL-D'OR	
Plan de relance aérienne	14
Mandat régional	15
Développement de terrains industriels aéroportuaires	17
 CORPORATION HABITATION VAL-D'OR	
Ventes de maisons rue Sévigny	19
Développement rue Giguère	19
Publicité	20
 PARTICIPATIONS	21
 MEDIA ET PUBLICITÉS	22
 ÉTATS FINANCIERS VÉRIFIÉS AU 31 DÉCEMBRE 2020	23



MOT DU PRÉSIDENT

Etienne Létourneau

Bonjour,

Je suis très fier de vous présenter le rapport annuel 2020-2021 de la Corporation de développement industriel de Val-d'Or (CDIVD). Malgré les défis apportés par la pandémie de COVID-19, notre Corporation a vécu une année des plus dynamiques.

Cette année se démarque entre autres par la vente d'une quinzaine de terrains situés dans le parc industriel qui ont été acquis par des entrepreneurs qui se positionnent pour prévoir les opportunités à venir. La CDIVD a elle aussi prévu les besoins futurs de notre parc industriel en procédant au développement des phases additionnelles par la construction des services publics des rues Séguin et Clark (secteur ouest Parc Industriel) et de la rue Vanasse (entrée est de la ville). Plusieurs terrains deviendront disponibles grâce à ces investissements.

Du côté de la Corporation Habitation Val-d'Or, le secteur de la rue Sévigny se dynamise avec la vente de trois maisons. De plus, la vente d'un terrain sur la rue Giguère finalise l'érection d'un bâtiment de 16 logements déjà en construction. Une initiative qui aidera à combler en partie la pénurie de logements qui sévit dans notre Ville.

Dans le secteur aéroportuaire de Val-d'Or, le développement est bien entamé avec les ventes de terrains industriels. Plusieurs autres travaux sont également à venir dans ce secteur dans la prochaine année. De plus, une demande d'accréditation pour le projet de *Zone d'Innovation Val-d'Or* a d'ailleurs été déposée auprès du Gouvernement du Québec. Avec l'acceptation de cette accréditation, c'est toute une *Cité de l'Innovation* qui pourrait voir le jour dans le secteur aéroportuaire comprenant entre autres, un centre de recherche multiservice, un centre de recherche en logistique nordique et un réseau de transport en commun. ***Un effort de collaboration extraordinaire de la part de tous les partenaires !!*** L'ensemble de la collectivité de Val-d'Or pourra concrètement bénéficier d'une culture de développement de l'innovation sur son territoire grâce à ce projet ambitieux et d'envergure.

Je vous invite à prendre connaissance plus en détail des projets de la Corporation de développement industriel de Val-d'Or à la lecture du présent rapport annuel. Je tiens à remercier notre commissaire industriel pour son travail acharné, ainsi que notre équipe permanente pour leur dévouement. Merci aussi aux administrateurs de leur grande implication et merci à notre plus important partenaire, la Ville de Val-d'Or, pour leur appui, leur support et leur collaboration dans le développement de nos projets communs.

La prochaine année s'annonce avec autant d'effervescence et d'enthousiasme que la dernière.

Bon succès à toutes et tous!

Etienne Létourneau
Président

MOT DU COMMISSAIRE INDUSTRIEL

Jean-Yves Poitras



Bonjour à tous,

L'année 2020 a été une année de transition pour nous tous. Elle nous a conscientisé sur la fragilité de la santé collective et sur les impacts économiques qu'elle peut générer.

L'économie valdorienne a quand même su demeurer performante même si certains acteurs du secteur tertiaire ont dû naviguer en eau trouble. Quant au parc industriel de Val-d'Or, nous avons continué de surfer sur la vague de 2019 qui nous a menée à des ventes de terrains au-delà de nos attentes.

Le début d'année 2021 laisse présager un vent d'optimisme avec la présentation du projet de Zone d'innovation et l'élaboration du projet du CTMN Phase 3, projets phares pour la communauté valdorienne et pour l'Abitibi-Témiscamingue. De nouveaux projets d'infrastructures issus de notre partenariat avec la Ville de Val-d'Or nous permettent de poursuivre le développement du parc industriel de Val-d'Or et du parc aéroportuaire.

L'année 2020 représente pour nous une année de prise de conscience quant à l'interdépendance de nos organisations face aux enjeux de nouvelle génération. L'enjeu national de la main-d'œuvre nous interpelle dans une approche de maximisation des ressources disponibles. Nul ne pouvait penser que le manque de places en garderie affecterait autant nos entreprises, tous secteurs confondus.

L'année 2021 et 2022 seront des années de consolidation, tant au niveau de nos inventaires de terrains que de l'agrandissement du parc industriel actuel. Beaucoup d'efforts devront être déployés afin de travailler avec des terrains de problématiques différentes. Nous allons devoir faire avec le roc et les milieux humides, des variables demandant des approches différentes et plus onéreuses.

Sommes toutes, nous allons mettre à contribution l'expérience que la Corporation de développement industriel de Val-d'Or a su développer au fil des ans.

Je remercie les membres de nos conseils d'administration, des personnes dédiées et visionnaires.

Bonne lecture,

Jean-Yves Poitras
Commissaire industriel

MISSION ET OBJECTIFS

Notre mission

Contribuer à la mise sur pied ou encore aider au développement de tout projet de caractère économique dans la ville de Val-d'Or.

Nos objectifs

Entretenir les relations et mettre à profit la solidité de nos réseaux d'influences;

Encourager une coalition encore plus forte entre tous les organismes de développement de Val-d'Or;

Porter attention à toute opportunité d'affaires qui pourrait avoir une incidence majeure sur l'économie de Val-d'Or;

Bâtir et mettre en action un plan de communication annuel;

Jouer un rôle d'aidant et d'acteur auprès de l'industrie;
Renforcer les entreprises existantes;

Agir comme meneur dans des projets structurants;

Capitaliser sur le développement de réseaux de relations extrarégionales et internationales.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Etienne Létourneau – président

Claude-Etienne Fournier – vice-président

Benoît Sigouin – secrétaire-trésorier

Marco Gagnard – président ex-officio

Yves Boucher – administrateur

Christian Tinor-Roy – administrateur

Antoine Nolet-Godbout – administrateur

Gino Lévesque – administrateur

Léandre Gervais – administrateur représentant de la Ville de Val-d'Or

PERSONNEL PERMANENT

Jean-Yves Poitras – commissaire industriel

Carmella Côté – commissaire industriel adjointe

Yvon Frenette – agent de développement

Lyne Comtois – chargée de projet développement

RÉALISATIONS 2020-2021





VENTES DE TERRAINS INDUSTRIELS

La Force des Braves Inc. – 4851.1 m² rue Séguin

9403-3289 Québec Inc. (Pierre Roy) 10 044 m² rue Turgeon

Integra Gold – 7451,9 m² route 117 est

Massé-Roy Inc. – 5 518,4 m² rue des Distributeurs

Groupe VM Inc. – 3 terrains 15 932,4 m² rue Séguin

Atelier Rivard – 2 784.4 m² boul. Jean-Jacques Cossette

Location MSN – 1892.7 m² boul Jean-Jacques Cossette

Gestion STA2B – 2 terrains 13 446.2 m² rue Finlay

Construction Hardy Inc. – 34 123.2 m² rue Vanasse

Construction KG² Inc. – 2 terrains 9000 m² rue George-Dumont



TRAVAUX ET INFRASTRUCTURES

- Valorisation des milieux humides
 - Travaux de déboisement
 - Travaux d'ingénierie
- Infrastructures de rues:
 - Rue Vanasse – phase 1
 - Rue Clark
 - Rue Séguin



PROJET ZONE D'INNOVATION

La communauté valdorienne doit tirer profit des expertises reconnues de ses entreprises phares. Pour y arriver, elle fait équipe avec la Corporation de développement industriel de Val-d'Or, les institutions d'enseignement et les entreprises dans la mise en place d'initiatives structurantes.

Pour mieux se démarquer dans l'économie du savoir, la Corporation de développement industriel de Val-d'Or élabore les bases d'un projet de création d'une « Zone d'innovation » sur le territoire du Parc aéroportuaire de Val-d'Or et met de l'avant des initiatives permettant de bonifier la qualité de vie de sa communauté.

Nous désirons nous démarquer dans la « Mise en valeur des ressources naturelles en contexte nordique boréal ». Il s'agit d'un créneau qui nous représente bien par la création d'expertises dans les industries minières et forestières avec une connotation nordicité. Nous adoptons une approche de travail collaboratif en complémentarité.

Nous sommes présentement en processus de dépôt d'une demande d'accréditation auprès des ministères québécois.



Les grands projets visés par la Zone d'innovation Val-d'Or sont :

Centre de l'innovation (Centre de recherche)
Centre de recherche en logistique nordique
Centre de services à l'innovation (Centre d'exposition et d'événements)
La Cité de l'innovation (Quartier résidentiel de nouvelle génération)
Réseau de transport urbain électrifié.

Ces grands projets sont également accompagnés d'investissements en infrastructures urbaines.

Par la mise en place d'un tel projet, nous désirons enclencher une nouvelle ère dans l'économie du savoir et dans la mise en évidence de nos talents pour un rayonnement au-delà des frontières. Nous espérons ainsi créer un environnement attractif et porteur d'avenir.

Nous souhaitons de bonnes nouvelles d'ici la fin de l'année 2021.

CONSEIL
DE DÉVELOPPEMENT
AÉROPORTUAIRE DE
VAL-D'OR



1070, 3^e AVENUE EST
VAL-D'OR (QUÉBEC)
J9P 0J6
AERO.CDIVD.CA





PLAN DE RELANCE DU TRANSPORT AÉRIEN



Dès l'annonce de l'abandon d'Air Canada à Val-d'Or au début de l'été dernier et avec la mise sur pied par le Ministère des Transports d'un Groupe d'intervention pour la relance des services aériens régionaux en juillet, le *Conseil de développement aéroportuaire de Val-d'Or* (CDAVD) s'est immédiatement impliqué dans le but de trouver des solutions. Le désistement d'Air Canada porte un coup dur à la rentabilité de l'aéroport de Val-d'Or et des services à la population.

Le CDAVD a élaboré un mémoire en concertation avec ses partenaires; la Ville de Val-d'Or, l'Aéroport régional de Val-d'Or, la Chambre de commerce de Val-d'Or, la MRC de la Vallée-de-l'Or, la Corporation de développement industriel de Val-d'Or et des organismes socioéconomiques de la Vallée-de-l'Or. La CDAVD a ensuite déposé un « plan de relance du transport aérien pour la Vallée-de-l'Or et un plan d'action en est ressorti. Depuis octobre, une ressource est chargée du projet de relance du transport aérien pour la Vallée de l'Or pour la mise en œuvre de ce plan d'action qui s'étale sur 4 axes:

Assurer une desserte aérienne pérenne et adéquate répondant aux besoins des citoyens de la Vallée-de-l'Or, de l'Abitibi-Témiscamingue et du Nord-du-Québec.

Favoriser l'établissement et le développement d'un carrefour aérien attrayant.

Consolider un réseau de contacts à travers l'industrie aérienne et son marché.

Assurer la vitalité et l'essor économique de l'Aéroport régional de Val-d'Or.



MODÈLE RÉGIONAL DE TRANSPORT AÉRIEN POUR L'ABITIBI-TÉMISCAMINGUE

En début de mandat, nous avons accepté de partager la chargée de projet pour le mandat de la *Conférence des préfets de l'Abitibi-Témiscamingue* ayant comme objectif d'élaborer un modèle régional de transport aérien pour l'Abitibi-Témiscamingue. Les éléments colligés pour ce mandat ont complété certains points, surtout dans l'axe 1, du plan de relance et permettent un excellent positionnement pour les actions subséquentes.

...

Il est vital pour l'essor économique de son territoire qu'un lien aérien fiable, répondant à la demande des communautés, demeure entre la Vallée-de-l'Or et les grands centres. Pour y arriver, le développement d'un carrefour aérien attrayant fera rayonner l'Aéroport régional de Val-d'Or à sa juste valeur de chef de file au Québec.

Le CDAVD est fier de poursuivre ce mandat!





Investissement sur la rue Bombardier dans le secteur de l'aéroport:

- Travaux de déboisement
- Travaux de terrassement
- Travaux d'ingénierie pour le prolongement des services publics

Vente de terrain rue Bombardier
Services MNG – 2973 m²

Corporation Habitation Val-d'Or



Corporation Habitation Val-d'Or

Une année de pandémie n'a pas facilité les ventes de maisons neuves en 2020. Malgré tout, les prix déjà fixés pour les maisons construites dans les années précédentes ont permis la vente de 3 maisons dont une à être construite sur la rue Sévigny à Val-d'Or.

La prochaine phase comprendra la réalisation de deux autres unités prêts à être installés cette année et disponibles pour la vente

Aussi, nous sommes heureux de la construction d'un nouveau 16-logements situé sur la rue Giguère permettant de réduire en partie la pénurie de logement. Vente du terrain à Construction Boréal Inc 3026 m².



Corporation Habitation Val-d'Or

PUBLICITÉ

Corporation Habitation Val-d'Or

PROJET RÉSIDENTIEL - MAISONS NEUVES - RUE SÉVIGNY À VAL-D'OR

FAITES VITE AVANT L'AUGMENTATION DES PRIX

CONTACTEZ : YVON FRENETTE AU 819-860-4577

Magazine Habitation avril 2021

QUATRES MAISONS NEUVES DISPONIBLES SUR LA RUE SÉVIGNY À VAL-D'OR

CLEF EN MAIN :
MAISON, TERRAIN,
TERRASSEMENT,
CABANON, PERRON

CONTACTEZ-NOUS
POUR UNE VISITE :
YVON FRENETTE
819-860-4577

CORPORATION HABITATION VAL-D'OR

À QUI LA CHANCE?
RABAIS DE 15 000 \$
POUR LES DEUX PREMIERS ACQUÉREURS

Le Citoyen octobre 2020

Maisons chaleureuses
pour une vie saine et épanouissante

Plusieurs personnes se posent la question quant au type de propriété choisir lorsque vient le temps de choisir. Un choix qui, de nos jours, demande une grande réflexion et une analyse coût-bénéfices.

Avec cet objectif en tête, la Corporation Habitation Val-d'Or, une organisation indépendante, a choisi de s'adresser à un créneau bien précis du marché. Dans un nouveau développement de la rue Sévigny, elle vient de livrer ses premières maisons basses de cette volonté de maximiser les pieds carrés tout en maintenant un environnement résidentiel de qualité.

Bien conçues, ces nouvelles résidences s'adressent à une clientèle dont les besoins sont bien définis et qui vise une propriété à un prix tout à fait juste pour le marché du neuf en milieu urbain.

Finies les grandes corvées,
UNE OFFRE CLÉ-EN-MAIN
conçue pour vous!

4 maisons disponibles à partir de 259 000 \$

Pour une visite personnalisée, contactez Yvon Frenette au 819 860-4577

Le Citoyen juin 2020

REPRÉSENTATIONS



- COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME VILLE DE VAL-D'OR
- MRC VALLÉE-DE-L'OR – DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
- AÉROPORT RÉGIONAL DE VAL-D'OR
- COMITÉS ZONE D'INNOVATION
- MANDAT DU PLAN DE RELANCE DU TRANSPORT AÉRIEN
- MANDAT DU MODELE DE TRANSPORT AÉRIEN POUR L'ABITIBI TÉMISCAMINGUE
- MANDAT ADMINISTRATIF – OFFICE DU TOURISME ET DES CONGRÈS DE VAL-D'OR
- CENTRE DE SANTÉ ET DES SERVICES SOCIAUX DE L'ABITIBI-TÉMISCAMINGUE



MEDIA ET PUBLICITÉ



*LES MINES VOUS PARLENT
FÉVRIER 2021*

*LE CITOYEN – 26 MARS 2021
ZONE D'INNOVATION « UNE
OPPORTUNITÉ INOUIË POUR NOTRE
VILLE »*

*VILLE.VALDOR.QC.CA
18 MARS 2021
« VAL-D'OR DÉPOSE SON PROJET DE
ZONE D'INNOVATION »*

*IHEARTRADIO.CA – 18 MARS 2021
VAL-D'OR DÉSIRE AUSSI UNE ZONE
D'INNOVATION – « LA DEMANDE
D'ACCRÉTION EST DÉPOSÉE AU
GOUVERNEMENT DU QUÉBEC ... »*

*IHEARTRADIO.CA – 25 JANVIER 2021
INVESTIR À VAL-D'OR, ÇA PEUT ÊTRE
PAYANT*

ÉTATS FINANCIERS VÉRIFIÉS AU 31 DÉCEMBRE 2020

Disponibles sur demande

