

2021
2022



Rapport annuel



Par: Jean-Yves Poitras, mba

TABLE DES MATIÈRES

	Mot du Président	03
	Mot du Commissaire Industriel	04
	Mission de la Corporation	05
	Mission & Vision	05
	Équipe des Permanents	05
	Conseil d'Administration	06
	L'Organisation	07
	NOVINOR Innovation	08
	Corporation Habitation Val-d'Or (CHVD)	09
	Conseil de Développement Aéroportuaire (CAVD)	10
	Réalizations	11
	Communication	12
	Plan de Communication	13
	Mot de Remerciement	14
	Mot de Remerciement	15
	Mot de la Fin	16



Corporation
Habitation
Val-d'Or

MOT DU PRÉSIDENT

Chers lecteurs

La Corporation de développement industriel de Val-d'Or fête ses 55 ans d'existence. Année après année elle innove et relève des défis qui ajoutent au succès de la communauté économique de Val-d'Or.

Il s'agit de ma dernière année à la présidence et c'est avec beaucoup de fierté que je vous présente le rapport annuel de l'année 2021-2022. Rapport qui reflète tout le travail qui est fait afin de *garder la communauté dans une lancée économique porteuse de succès d'entreprises et d'organisations.*

Nous vivons une sortie de pandémie qui s'étire et qui touche tout le potentiel de développement économique du territoire. Malgré cet enjeu de santé publique, l'économie valdorienne a performé au-delà de bien des attentes.

Les défis à venir seront ceux d'un retour postpandémie et d'une situation économique mondiale inflationniste. *Nous devons bien préparer nos projets d'investissements pour en maximiser la pérennité et les retombées.*

L'explosion des coûts nous demandera de gérer de façon optimale tout en maintenant un objectif de croissance de notre économie locale. C'est un défi que nous nous sentons pleinement capables de relever.

Le parc industriel de Val-d'Or est toujours en développement et les partenaires de la Corporation de développement industriel de Val-d'Or sont en action continue. Nous regardons l'avenir qui s'annonce prometteur avec confiance et détermination.

Nous remercions tous les partenaires et tout spécialement la Ville de Val-d'Or pour votre collaboration et votre complicité. Nous souhaitons à toutes les entreprises de Val-d'Or de belles années économiques à venir.

Nos entreprises sont les poumons même de notre communauté. Nous travaillons à les supporter dans leurs objectifs.

Bonne lecture,



**Etienne Létourneau,
Président**

MOT DU COMMISSAIRE INDUSTRIEL

Chers partenaires,

Nous considérons l'année 2021 comme une étape importante dans le développement du parc industriel de Val-d'Or.

C'est la fin du développement de nouvelles rues dans le secteur Georges-Dumont, c'est la fin du développement de l'entrée est de Val-d'Or.

La Corporation de développement industriel de Val-d'Or cherche de nouveaux secteurs à développer. Elle ferme maintenant la boucle en terminant, en 2022, quelques projets qui lui permettront de maximiser ce qui reste à exécuter pour l'atteinte du parc industriel, tel que planifié à l'origine. *Elle se tourne maintenant vers un agrandissement significatif du parc industriel de Val-d'Or et une planification long terme de son développement.*

L'augmentation impressionnante des coûts de travaux permettra de marquer une pause en attente de la création de nouveaux secteurs de développement. La balle est maintenant du côté des paliers de gouvernement locaux, régionaux et provinciaux qui travaillent ensemble afin d'identifier de nouveaux secteurs de développement.

Le projet de ZI Val-d'Or est devenu Novinor Innovation, il chemine toujours bien vers l'objectif de devenir un outil de développement de l'économie du savoir valdorien. Tel que mentionné par nos leaders politiques, c'est un marathon.

Notre partenaire la *Corporation habitation Val-d'Or* continue de développer le quartier domiciliaire de la rue Sévigny. En tenant compte de la pandémie, les ventes sont au rendez-vous et de nouvelles maisons s'installent. *Nous planifions la suite des choses avec la rue Leboeuf.*

Notre collaboration avec Aéroport régional de Val-d'Or dans le Conseil de développement aéroportuaire de Val-d'Or donne de très bons résultats et nous sommes optimistes pour le développement du parc aéroportuaire.

L'année 2022 prépare de nouveaux projets qui s'inscriront dans la vision d'une future zone dédiée à l'innovation avec le projet de construction d'un *centre de recherche* et des démarches pour la construction d'un *Centre de transit minier nordique de 3e génération.*

Nous demeurons en action vers un futur économique empreint de l'héritage du monde actuel.

Merci de votre appui,



Jean-Yves Poitras,
Commissaire industriel

MISSION DE LA CORPORATION

Mission

Faire naître et/ou faire grandir tout projet ayant un caractère économique structurant sur le territoire de Val-d'Or.

Vision

Val-d'Or devient un point de convergence en développement économique par la création d'un milieu expert, dynamique, productif et conscient de l'importance de l'économie du savoir.

Équipe des permanents



Jean-Yves Poitras
Commissaire Industriel

Louise Therrien
Adjointe

Yvon Frenette
Agent de développement

Richard Voyer
Comptabilité

CONSEIL D'ADMINISTRATION



Yves Boucher

Administrateur
Fournier & Fils



Gino Lévesque
Administrateur
Technologies Élément

Antoine Nolet-Godbout



Administrateur
Cliche Avocats

Sophie Lapierre



Administratrice
Banque Nationale



Etienne Létourneau
Président
Mine Odyssey

Jean St-Jules



Administrateur
Ville de Val-d'Ors

Claude-Étienne Fournier



Vice-Président
GDF Investissements



Christian Tinor-Roy
Administrateur
Constructinon Trem-Nor



Benoit Sigouin
Secrétaire-trésorier
Géoposition

La Corporation de développement industriel de Val-d'Or (CDIVD) est un organisme à but non lucratif issu de la communauté d'affaires valdorienne. Elle poursuit deux objectifs principaux, « faire grandir » le Parc industriel de Val-d'Or et « travailler à assurer la croissance et la pérennité » des entreprises industrielles de son territoire.

Elle chapeaute le Conseil de développement aéroportuaire de Val-d'Or, un organisme à but non lucratif créé en 2018, dont la mission est de développer le secteur aéroportuaire de Val-d'Or par ses activités et par son Parc aéroportuaire.

Sous son égide aussi, elle administre la Corporation habitation Val-d'Or dans un mandat ayant son origine de Corvée habitation de la ville de Val-d'Or qui œuvre à contrer le phénomène de pénurie de logements qui sévit.

Elle est également un rouage de l'évolution économique de Val-d'Or.

Par sa complicité avec la Ville de Val-d'Or, la CDIVD se voit confier la gestion de différents projets affectant le développement économique; tout comme le projet du développement d'une zone innovation Novinor Innovation à Val-d'Or.

Sous son égide aussi, elle administre la Corporation habitation Val-d'Or dans un mandat ayant son origine de Corvée habitation de la ville de Val-d'Or qui œuvre à contrer le phénomène de pénurie de logements qui sévit.

Elle est également un rouage de l'évolution économique de Val-d'Or.

Par sa complicité avec la Ville de Val-d'Or, la CDIVD se voit confier la gestion de différents projets affectant le développement économique ; tout comme le projet du développement d'une zone innovation Novinor Innovation à Val-d'Or.



Mandaté par la ville de Val-d'Or depuis 2019, la CDIVD développe le projet d'une *zone d'innovation à Val-d'Or pour développer le réflexe de l'innovation* chez nos entreprises et mettre l'économie du savoir en avant plan.

La zone Novinor Innovation (Novinor) vise à rassembler les acteurs économiques et sociaux de la Vallée-de-l'Or autour d'une vision de développement régional centré sur l'innovation. Cette vision, fondée sur les expertises existantes et les forces du territoire, précise les services et les ressources à mobiliser pour faire du territoire un écosystème régional d'innovation performant, attractif et compétitif internationalement.

En 2021, le projet a été déposé au ministère de l'Économie et de l'innovation du Québec et *prévoit la mise en place d'un écosystème de service pour dynamiser l'innovation dans le territoire.*

Du côté des infrastructures, le projet prévoit un centre d'innovation multiservice, un centre de recherche en logistique nordique, l'aménagement d'un nouveau quartier résidentiel pour accueillir 200 familles, un réseau de transport en commun électrifié sur le territoire de Val-d'Or, un centre de services à l'innovation de 18,000pi² pour foires, expositions et congrès.





La Corporation Habitation Val-d'Or s'est donné le *mandat de stimuler l'investissement immobilier dans l'espoir d'atténuer la pénurie de logements* et ainsi accueillir davantage de travailleurs. Le rôle de cet organisme n'est pas de faire concurrence aux promoteurs immobiliers privés, mais plutôt de « favoriser l'émergence d'initiatives issues des différents acteurs de l'industrie de la construction et de l'immobilier dans la région de Val-d'Or ».

Le *premier geste posé par la Corporation Habitation Val-d'Or a été d'aménager*, en collaboration avec la Ville de Val-d'Or, *les infrastructures de la nouvelle rue Sévigny* dans le secteur du quartier Lemoyne à Val-d'Or. L'aménagement prévoit recevoir 11 maisons usinées à prix abordables et en 2021, la 7e maison usinée été installé.

Un secteur est en développement au sud de la rue Roy, dans le secteur Baie-Carrière, afin de prolonger la rue Louise-Lemay ou il est prévu installer 19 autres résidences.

Développement rue Giguère en développement en 2021.

Une nouvelle approche est en analyse, soit celle d'unités jumelées (Duplex). Nous annoncerons le projet en juillet 2022.

CONSEIL DE DÉVELOPPEMENT AÉROPORTUAIRE



Le Conseil de développement aéroportuaire de Val-d'Or Inc. est un organisme à but non lucratif créé en 2018 dont la mission est de développer le secteur aéroportuaire de Val-d'Or par ses activités et par son Parc aéroportuaire.

Il est né d'un partenariat entre *Aéroport régional de Val-d'Or Inc.* (ARVO) et la Corporation de développement industriel de Val-d'Or. La Ville de Val-d'Or est également partie prenante de son conseil d'administration.

Le Conseil de développement aéroportuaire de Val-d'Or est né du désir de la Corporation de développement industriel et de l'Aéroport régional de Val-d'Or (ARVO) de promouvoir ce secteur névralgique de la ville avec l'implantation d'entreprises de services pertinentes au secteur.

Plan de relance aérienne – mandat régional de 2021

En mars 2021, le mandat de Modèle régional de transport aérien en Abitibi-Témiscamingue a été livré à la Conférence des Élus de l'Abitibi-Témiscamingue. Le CDAVD avait accepté de partager la chargée de projet pour le mandat de la CPAT ayant comme objectif d'élaborer un modèle régional de transport aérien pour l'Abitibi-Témiscamingue.

Les éléments colligés pour ce mandat ont permis un excellent positionnement pour les actions subséquentes au plan de relance de l'Aéroport régional de Val-d'Or. La poursuite du développement d'un carrefour aérien attrayant fera rayonner l'Aéroport régional de Val-d'Or et son territoire à sa juste valeur de chef de file au Québec.

Développement de terrains industriels aéroportuaires en 2021

Le *développement des infrastructures des rues Blériot et Bombardier* se sont poursuivis avec des nivellements de terrains et surtout par les évaluations des dispositions des différents services; aqueduc, égouts et électricité. Les plans et devis sont déposés et les travaux entrepris en 2021 seront achevés en 2022.

RÉALISATIONS

VENDU

*5 terrains industriels
secteur aéroportuaire*

VENDU

*14 terrains secteur
parc industriel*

VENDU

*3 maisons
de la CHVD*

Projets de travaux et d'infrastructures :

- Construction des services publics – rue Bombardier
- Travaux d'aménagement de terrains – rue Bombardier
- Travaux préparatoires construction - rue Blériot
- Construction des services publics rue Séguin.
- Projet d'aménagement de terrains – rue Séguin.
- Travaux préparatoires agrandissement du périmètre urbain secteur est.;
- Travaux préparatoires construction de services publics entrée est secteur sud route 117.
- Travaux préparatoires construction – rue Fernand Cossette.
- Travaux préparatoires d'aménagement ancien dépotoir secteur nord du parc industriel.

COMMUNICATION

MEDIA & PUBLICITÉS

Les mines vous parlent
Québec entreprise

CORRESPONDANCE

Infolettre
Relation de presse

RÉSEAUX SOCIAUX

Facebook - LinkedIn

PARTICIPATION & COMMANDITES

Gala CCVD | SAENCAT

PARTICIPATIONS

- Comité consultatif d'urbanisme ville de Val-d'Or
- MRC Vallée-De-L'Or - Développement économique
- Aéroport régional de Val-d'Or
- Comités zone d'innovation
- Mandat du plan de relance du transport aérien
- Mandat du modèle de transport aérien pour l'Abitibi-Témiscamingue
- Mandat administratif - office du tourisme et des congrès de Val-d'Or
- Centre de santé et des services sociaux de l'Abitibi-Témiscamingue

PLAN DE COMMUNICATION

La CDIVD s'est dotée d'un plan de communication afin de partager ses actions dans le territoire et se rapproché des parties prenantes.

Préparation d'une *refonte du site Web CDIVD.CA* en 2021. Mis en ligne prévue en juin 2022.

Le 29 septembre, au Forestel, le commissaire industriel à *présenter la Corporation de développement industriel aux membres de la Chambre de commerce.* La présentation à aussi été enregistré et demeure disponible sur le réseau de TVC9. Cette présentation mettait en lumière le projet de zone d'innovation à Val-d'Or.

Vidéo

Par le *projet de zone d'innovation à Val-d'Or* il est devenu important de diffuser les succès dans le monde des affaires valdorien et la firme ADAMA a été mandaté pour des vidéos. Une *vidéo de 30 secondes est passée sur les ondes du TVA Nouvelles* pendant 2 semaine en septembre. Une seconde vidéo de 2 minutes a été présenté sur les réseaux sociaux et à la conférence du 29 septembre au Forestel.

MOT DE REMERCIEMENT

Merci Mme Coté

Au cours de l'année 2021-2022, Mme Carmella Coté a quitté son poste d'adjointe au sein de la Corporation de développement industriel de Val-d'Or.



Nous remercions Mme Coté pour ses treize années de services au sein de l'organisation. Elles furent des années importantes dans l'histoire de la CDIVD.

Mme Coté a été une actrice importante dans le suivi administratif du CTMN, dans tous les aspects légaux, comptables et administratifs de l'organisation. Elle a su mener à bien tous les dossiers qui lui ont été confiés.

Merci pour son bon travail, pour sa dévotion et pour son support à la mission de l'organisation.

Jean-Yves Poitras

Commissaire industriel

MOT DE REMERCIEMENT

Merci M. Létourneau,

Merci à M. Etienne Létourneau pour toutes ces années d'implication et de présidence de la Corporation de développement industriel de Val-d'Or.



M. Létourneau termine son mandat de président de la CDIVD en 2022, mandat qui a su démontrer ses talents de leader et de visionnaire. Il a su également faire preuve d'ouverture et de complicité dans toutes les nouvelles facettes de l'organisation.

Nous gardons M. Létourneau près de l'organisation et comptons bien mettre à profit son expérience et ses talents pour plusieurs années à venir.

Merci Etienne pour tout ce que tu fais pour l'avancement de notre communauté.

Jean-Yves Poitras

Commissaire industriel

L'année 2022-2023 s'inscrit dans la mouvance des enjeux du Val-d'Or économique.

Le Parc industriel de Val-d'Or est maintenant à l'étroit. *De nouveaux terrains devront être planifiés pour développement futur.* Des enjeux de périmètre urbain sont à solutionner.

La main-d'œuvre est maintenant un frein au développement. Des enjeux de recrutement et de formation de la main-d'œuvre demandent de faire les choses autrement.

Le logement et l'accueil des nouveaux arrivants sont des priorités collectives. Les coûts de construction sont de nouveaux venus dans l'arène. Des enjeux de développement immobilier justifient une approche partenariale.

Le maintien en emploi demande de prolonger les années de services de nos meilleurs actifs. Les services de garde sont critiques pour le retour au travail des parents. *Les enjeux de maintien des actifs humains demandent un effort supplémentaire.*

L'expertise et les niveaux moyens de compétences deviennent des conditions essentielles au maintien de la compétitivité de nos entreprises, *Des enjeux de rehaussement du niveau moyen de compétence amènent l'approche économique du savoir.*

Les années à venir annoncent des défis stimulants qui vont demander des approches de nouvelles générations. *Le 4.0 est là.*

**1070, 3ième Avenue Est
Val-d'Or, Québec J9P 1N0
(819) 825-5848**

Textes par: *Jean-Yves Poitras*

Mise en page: *Louise Therrien*



**Corporation
Habitation
Val-d'Or**